

# Välkommen till Liegatan

**Samfälligheten omfattar de tre kvarteren Höstacken  
(radhus 148-254), Lien (parhus 78-144) och  
Självbindaren (kedjehus 29-113)**

**Alla fastighetsägare är medlemmar i Liegatans  
Samfällighetsförening (Liegatans smf)  
s.k. stora föreningen**

**Adress Liegatan 39**

**Postadress 724 67 Västerås**

**Org. nr. 716455-1124**

**Bankgiro 5123-2809**

**[www.liegatan.nu](http://www.liegatan.nu)**

**Hej och välkommen till ditt nya boende på Liegatan!**

**Vi vill i denna mapp ge dig en kort presentation av samfälligheten samt lite information som kan vara bra att känna till för dig som nyinflyttad. Ytterligare och fortlöpande information hittar du på vår hemsida [www.liegatan.nu](http://www.liegatan.nu) och du är alltid välkommen att kontakta någon av oss i styrelsen.**

**Föreningens nuvarande styrelse:**

Styrelsen består av 7 st. ledamöter och 2 suppleanter varav en suppleantpost är förbehållen representant från Byggnads AB Mimer, vår enskilt största fastighetsägare.

Information om styrelsens ledamöter finns anslaget på dörren till styrelserummet på Liegatan 39

**Verksamhetsåret:**

En årsstämma hålls i april, kallelse och underlag till stämman delas ut till alla fastighetsägare. Kallelsen anslås även på hemsida.p

Ett informationsmöte hålls på hösten, kallelse går ut i god tid.

Två städdagar av samfälligheten, vår och höst.

Regelbundna styrelsemöten (10 – 12 st.) hålls under året.

Obs! Informationen i denna välkomstmapp ersätter inte på något vis föreningens stadgar eller beskrivning av gemensamhetsanläggningarna

## Bra att veta.

**Föreningsavgifterna** ska täcka gemensamhetsanläggningarnas kostnader för bl. a fjärrvärme, vatten, sophämtning, snöröjning mm. Föreningsavgifterna betalas i förskott månadsvis mot faktura. Fastighetsägaren är ansvarig för att rätt avgift betalas i tid. Vid försenad betalning tillkommer en avgift på 150 kr per påminnelse. Bankgiro för betalning 5123-2809.

**Fastighetens skötsel och underhåll:** I GA ingår skötsel och underhåll av fastigheternas fasader och tak.

En överenskommelse med styrelsen skall göras innan några förändringar eller åtgärder på fasad genomförs, även i de fall ett byggnadslov finns. Ändring på fastighetens tak är inte tillåtet. Vid inglasning av altan faller den inbyggda delen av fasaden bort från föreningens ansvar.

Har skador uppstått pga. att fastighetsägaren gjort åverkan eller ändringar på fasad ersätter inte föreningen dessa.

Blanketter för ovanstående skall bifogas och finns på hemsidan.

**Parkering och trafik:** Inom området gäller naturligtvis att köra försiktigt, hastigheten är begränsad till 30km/h. Undvik trafik till och från fastigheterna i möjligaste mån.

Det är inte tillåtet att parkera på följande platser: På uppfarter mellan husen, bakom husen och vändplanen, framför sopskåp samt på föreningen gräsytor och gator.

Till varje fastighet på Lien resp. Höstacken hör 2 P-platser, garaget resp. platsen framför garaget.

Kostnader för användande av **motorvärmare** i garagelängorna är 75 kr månaden. Vid behov av användning av motorvärmare meddela kassören som ska lägga avgiften på samma faktura som övriga avgifter.

Boende på Självbindaren har parkering på egen tomt.

Gästparkeringen är belägen vid gamla tvättstugan.  
På Liegatan råder parkeringsförbud i enlighet med kommunens skyltning.

**Bredband:** Liegatans samfällighet är ansluten till Mälarenergi Stadsnät. På [www.malarenergi.se/fibra](http://www.malarenergi.se/fibra) kan du se vilka tjänster som finns att tillgå.

**TV:** Vårt område har kabelnät där AT installation står för TV utbudet. För att kunna se de digitala sändningarna krävs en digitalbox. Föreningen har inget serviceavtal med leverantören. Om ett fel uppstår som kan härledas till samfällighetens nät står samfälligheten för kostnaden, övriga fel står fastighetsägaren själv för.  
Felanmälan: 021-35 09 90

**Fläktsystem:** Fastigheterna har ett centralt frånluftssystem som är monterad till spiskåpan och anslutet via kanaler till övriga utrymmen som kräver frånluft. Fastigheterna har ett eget system, förutom radhusen på Höstacken där två fastigheter delar på varje system. Om systemet ersätts med en spiskåpa med endast frånluft från köket kommer ventilationen i fastigheten att påverkas negativt.

**Tvättstugan:** Den gemensamma tvättstugan är nedlagd enligt stämmobeslut.

**Nycklar:** Nycklar och lås till den egna fastigheten ansvarar och förvaltar fastighetsägaren. Lås och nycklar till garagelängorna (2 per fastighet) får inte bytas av fastighetsägaren. Vid förkomna nycklar anmäl till styrelsen som beställer nya nycklar. Kostaden debiteras fastighetsägaren. Bl. a är avstängningsventiler belägna i garagen och föreningen behöver tillgång för service och underhåll med huvudnyckel. Vid tillfällen som inte är akuta meddelas fastighetsägaren om tillträdet. Vid en försäljning lämnas nycklarna till föreningen och den nya ägaren kvitterar ut dem. Detsamma gäller för bokningsbrickan till tvättstugan.

## Vad innefattar gemensamhetsanläggningarna (GA)?

Liegatans samfällighetsförening förvaltar 6 ST gemensamhetsanläggningar. Stadgarna för dessa reglerar ansvarsfrågor och gränser i de gemensamma anläggningarna som vatten, värme, avlopp, fasader, tak, bredband mm.

**Samfälligheten GA 1** täcker skötsel och underhåll av:

- Samtliga grönområden och planteringar.
- Lekplatser.
- Vägar och kommunikations ytor.
- Gatubelysning.
- Parkeringsplatser framför garagelängor på Lien och Höstacken och gästparkeringen.
- Fastighetscentralen inklusive kontorsutrymme och tvättstuga.
- Fjärrvärme och vattenledningar fram till avstängningsventiler i respektive bostad. Ventilerna ingår i samfälligheten. Ledningarna i bostaden efter ventilen är enskild fastighetsägares ansvar.
- Avloppsledningar från grenrören under husen på Lien och Höstacken. Avloppsledningar fram till grenrören är enskild fastighetsägares ansvar.
- Avloppsledningar från koppling vid brunn vid tomtgräns på Självbindaren samt en kort sträcka mellan koppling vid brunn och fastighetsgräns. Avloppsledningar fram till brunnarna på Självbindaren är enskild fastighetsägares ansvar.
- Kabel-TV.
- Sophämtning.

**Samfälligheten Lien GA:2** täcker kvarteret Liens 30 fastigheter.

Gemensamhetsanläggningen täcker skötsel och underhåll av:

- Fasader (puts och träpanel). Fönster och dörrar med karmar är enskild fastighetsägares ansvar.
- Sopskåp.
- Yttertak och utrymmet mellan takstolar. Takstolar är enskild fastighetsägares ansvar.
- Garagelängor.

Staket mellan fastigheter ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

**Samfälligheten Självbindaren GA:1** täcker kvarteret Självbindarens 42 fastigheter.

Gemensamhetsanläggningen täcker skötsel och underhåll av:

- Fasader (puts och träpanel). Fönster och dörrar med karmar är enskild fastighetsägares ansvar. Även garageporten är enskild fastighetsägares ansvar.
- Yttertak och utrymmet mellan takstolar. Takstolar är enskild fastighetsägares ansvar.

Staket mellan fastigheter ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

**Samfälligheten Höstacken GA:1** täcker kvarteret Höstackens 50 fastigheter.

Gemensamhetsanläggningen täcker skötsel och underhåll av:

- Fasader (puts och träpanel). Fönster och dörrar med karmar är enskild fastighetsägares ansvar.
- Yttertak och utrymmet mellan takstolar. Takstolar är enskild fastighetsägares ansvar.
- Garagelängor.

Staket mellan fastigheter ingår inte i gemensamhetsanläggningen

**Samfälligheten Lien GA:3** är samfälligheten för Liens och Självbindarens bredband. Samfälligheten har 71st fastigheter anslutna.

**Och**

**Samfälligheten Höstacken GA:2** är samfälligheten för Höstackens bredband. Samfälligheten har 47 st fastigheter anslutna.

Samfälligheterna täcker skötsel och underhåll av bredbandsanläggningen fram till CPS:en (även kallad DRG) i respektive fastighet. CPS:en (DRG:n) ingår i anläggningen.

Observera att den som skadar fibern av oaktsamhet utomhus eller inomhus själv får stå för kostnaden för åtgärd. Då anläggningen är gemensam finns det dock krav att reparationen ska vara fackmannamässig vilket i praktiken innebär att styrelsen anvisar lämplig reparatör.

Den formella beskrivningen på gemensamhetsanläggningarna finns på [www.liegatan.nu](http://www.liegatan.nu)