

Protokoll över Liegatans Samfällighetsförenings årsstämma 2023-08-29

Närvarande: Representanter för 37 fastigheter.

- § 1 **Mötets öppnande**
Ordförande Stefan Karlsson öppnade mötet.
- § 2 **Godkännande av kallelse och dagordning**
Kallelsen befanns ha gått ut i föreskriven tid.
Dagordningen godkändes i föreliggande skick.
- § 3 **Val av ordförande samt sekreterare för stämman**
Till ordförande för stämman valdes Stefan Karlsson
Till sekreterare för stämman valdes Michael Frankius
- § 4 **Val av protokollsjusterare tillika rösträknare**
Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Sandra Mezei och Kurt Rudén.
- § 5 **Styrelsens och revisorernas berättelser**
Styrelsens och revisorernas berättelser över verksamhetsåren 2021 och 2022 föredrogs.
- § 6 **Fråga om styrelsens ansvarsfrihet**
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2021 och 2022 års förvaltning.
- § 7 **Motioner från styrelsen till årsstämman** (se bilagan till protokollet)
- 7.1 Ändring av stadgarna avseende tidpunkt för årsstämman:
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- 7.2 Höjning av föreningsmånadsavgiften:
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- 7.3 Abonnemangavgifter för fjärrvärme och varmvatten:
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- 7.4 Månadsavgiften för hyra av parkeringsplats på gästparkeringen:
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- § 8 **Arvodet till styrelsen och revisorerna**
Stämman beslutade att arvoden ska vara oförändrade från föregående år.
- § 9 **Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd**
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 10 **Val av styrelseledamöter**

Ordförande fram till årsstämman 2025: Michael Frankius (nyval)

Ledamöter fram till årsstämman 2025:

Pernilla Hols (omval)

Hans Norling (omval)

Johan Persson (nyval)

Pontus Karlsson (nyval)

Sandra Mezei (nyval, fyllnadsval på 1 år till årsstämman 2024)

Ledamoten Nick Warren har 1 år kvar på sin mandatperiod.

Suppleanter fram till årsstämman 2024:

Frida Nordlundh

Annelie Hedman (representerar Mimer)

§ 11 **Val av revisor**

Stämman beslutade att utse auktoriserade revisorn Helena Andersson på Västerås Revision till föreningens revisor.

§ 12 **Val av valberedningsledamöter**

Punkten fick p g a tidsskäl och brist på villiga kandidater hänskjutas till kommande medlemsmöte under hösten.

§ 13 **Övriga frågor**

Punkten fick p g a tidsskäl hänskjutas till kommande medlemsmöte under hösten.

13.1 Installation av solceller i fastigheterna

13.2 Installation av laddboxar i garagen

13.3 Relining av rörledningar

13.4 Upprättande av underhållsplan

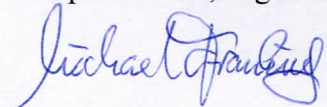
§ 14 **Meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet:**

Protokollet kommer att publiceras både på hemsidan och i Facebookgruppen. De som önskar få det på papper får höra av sig till styrelsen.

§ 15 **Stämmans avslutande**

Ordföranden tackade de närvarande och förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet, dag som ovan



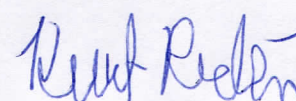
Michael Frankius, sekreterare
Justeras

Justeras



Sandra Mezei

Kurt Rudén



Bilaga: Motioner från styrelsen till årsstämman 2023

1 Fråga om ändring av föreningens stadgar

I samfällighetens stadgar anges att årsstämman ska hållas senast den 30 april. Under första kvartalet varje år är emellertid bokföringsbyråer och revisorer överlupna av bokslutsarbeten, och har därmed svårt att hinna leverera bokslut och revisionsrapporter i tid för att styrelsen ska hinna sammanställa och distribuera årsmöteshandlingarna till föreningens medlemmar i stadgeenlig tid innan stämman. Styrelsen föreslår därför stämman att ändra stadgarna så att årsstämman ska hållas senast den 30 juni.

2 Fråga om höjning av månadsavgiften till föreningen

På grund av den allmänna kostnadsutvecklingen behöver föreningen höja samfällighetsavgiften för att täcka budgeten för 2023. Styrelsen föreslår därför årsstämman besluta att höja samfällighetsavgiften enligt debiteringslängden för samtliga fastigheter med 274 kr per månad inkl moms from 2023-10-01.

3 Fråga om höjning av avgifter för fjärrvärme och varmvatten

Komfortavtalet med Mälarenergi sades upp 2022-05-31, vilket medförde en investering för samfälligheten på 972 423 kr som kommer att skrivas av på 10 år (kostnad 97 242 kr/år).

Denna årskostnad har ännu inte debiterats medlemmarna, men det måste göras.

Vidare har debiteringen till varje fastighetsägare enbart grundat sig på förbrukningen i fastigheten - ingen hänsyn har tagits för kringkostnader som kulvertförluster, värmeförbrukning i garage (där behöver mätare för avläsning installeras i Höstacken och Lien under år 2024), kostnader för utbyte av mätare, avläsnings- och faktureringskostnader.

För att balansera kostnaderna med vad som fakturerats till varje fastighet infördes en fast avgift om 440 kr per månad från mars 2023. Dock har detta visat sig inte vara tillräckligt.

Styrelsen föreslår därför stämman att besluta att höja den fasta avgiften till 540 kr per månad inkl moms.

Vidare avses en slutfakturering göras avseende varje fastighets förbrukning:

- Avräkning per 2023-12-31 av fjärrvärme- och varmvattenförbrukning avseende år 2023.
- Avräkning per 2024-06-30 och 2024-12-31 av fjärrvärme- och varmvattenförbrukning avseende år 2024.

4 Fråga om höjning av parkeringsavgiften till föreningen

Månadsavgiften för hyra av parkeringsplats på gästparkeringen vid servicebyggnaden har inte höjts på många år, den motsvarar inte dagens marknadspris. Då föreningen endast har 10 platser och efterfrågan är stor behöver avgiften höjas.

Styrelsen föreslår därför stämman besluta att parkeringsavgiften höjs till 600 kr per månad inkl moms.