

Protokoll över Årsstämma med Liegatans Samfällighetsförening

Mötesdatum: 2022-06-18

Plats: Nybyggeskolans aula

Närvarande: Företrädare för 15 fastigheter

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Stefan Karlsson öppnade mötet.

2. Godkännande av kallelse och dagordning

Mötet förklarades behörigen utlyst och dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Stefan Karlsson

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Michael Frankius

5. Val av två protokollsjusterare, tillika rösträknare

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Johan Persson och Niklas Gewerts.

6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Då revisorn ännu inte har levererat berättelsen måste punkten hänskjutas till en extra årsstämma.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Frågan skjuts upp till en extra årsstämma (se punkt 6).

8. Motioner och framställningar till årsstämman

Inga motioner eller framställningar har inkommit.

9. Arvoden till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutar att arvodena ska vara oförändrade.

10. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för räkenskapsåret 2022

Stämman beslutar att godkänna de föreliggande förslagen, som innebär att samfällighetsavgifterna kommer att vara oförändrade under 2022.

11. Val av styrelseledamöter

- ◆ Ordinarie ledamöterna Michael Frankius, Vesna Kranjec och Hans Norling har ett år kvar på sina respektive mandatperioder.
- ◆ Ordföranden Stefan Karlsson omväljs för en mandatperiod på 2 år, men aviserar redan nu att han avser att avgå vid nästa års stämma.
- ◆ Ordinarie ledamoten Nicholas Warren omvaldes för en mandatperiod på två år.
- ◆ Pernilla Hols och Anna Jälkemo valdes som ordinarie ledamöter, fyllnadsval på ett år efter avgående ordinarie ledamöterna Besnik Avdiu och Anna Belinki.
- ◆ Till suppleanter valdes Pontus Karlsson samt Annelie Hedman (Mimer).

12. Val av revisorer

Stämman beslutade att hänskjuta detta val till extrastämman.

13. Val av valberedningsledamöter

14. Stämman beslutade att hänskjuta detta val till extrastämman.

15. Övriga frågor

- ◆ Komfortavtalet med Mälarenergi avseende fjärrvärme och varmvatten, som orsakat styrelsen mycket extraarbete, är äntligen avslutat. Fr o m nu kommer avgifterna för fjärrvärme och varmvatten att framgå på vars och ens samfällighetsavgiftsfaktura.
- ◆ Styrelsen har tecknat avtal med Mälarenergi avseende regelbunden service och underhåll av undercentralen för distribution av fjärrvärme och varmvatten.
- ◆ Laddboxar för elbilar är ett aktuellt ämne, detta gäller: I Höstackens och Liens garagelängor får i nuläget laddboxar inte installeras. Elledningar och säkringar måste uppgraderas för att klara belastningen, garagens strömförbrukning betalas av samfälligheten, ledningsnätet måste byggas om så att laddboxarna kopplas till respektive hushålls elabonnemang. Installation av laddboxar i garagelängorna kräver dessutom att samfälligheten genom lantmäteriförrättning bildar en särskild gemensamhetsanläggning för detta. I Lien kan de som har iordningställt bilplats på sin tomt installera laddbox kopplad till det egna elabonnemanget. Självbindaren har egna garage, där kan laddboxar installeras eftersom de går på fastighetens eget elabonnemang. OBS att all installation av laddbox förutsätter att säkringar och ledningar håller för det!
- ◆ Installation av solceller på privata fastigheters tak: Eftersom underhållet av yttertaken åligger samfälligheten kommer styrelsen att ta fram riktlinjer för vilka villkor som gäller kring detta, de ska publiceras på Liegatans hemsida.
- ◆ Skatteverket aviserar att samfälligheter ska börja betala moms för varor och tjänster som tillhandahålls medlemmarna. Styrelsen ska undersöka närmare vad detta kan komma att innebära för oss.
- ◆ På förekommen anledning meddelas att vid bullerstörningar grannar emellan, t ex högljudd musik utomhus, har samfälligheten ingen laglig möjlighet att ingripa - det är en sak mellan berörda fastighetsägare själva.
- ◆ Uppfartsnummerskyltarna på garagelängorna syns dåligt, vilket är negativt för taxi och besökare. De kommer att rustas upp i samband med att garagelängornas fasadpanel ska bytas ut.

16.Extra samfällighetsstämma

För de beslutspunkter som inte kunnat avgöras på denna stämma (punkt 6, 7, 12 och 13) måste en extra årsstämma sammankallas. Styrelsen meddelar tidpunkt för den på föreningens hemsida och Facebookgrupp samt med anslag på sopskåpen.

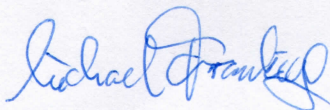
17.Meddelande om protokollets tillgänglighet

Årsstämmoprotokollet kommer att i görligaste mån skickas per e-post till samtliga medlemmar. Det kommer också att publiceras på samfällighetens hemsida samt i samfällighetens slutna Facebookgrupp. De som vill ha protokollsutskrift på papper får höra av sig till styrelsen

16.Mötets avslutande

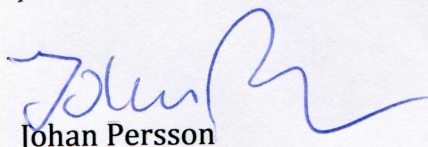
Ordföranden avslutade mötet och tackade de närvarande.

Vid protokollet



Michael Frankius
Sekreterare

Justeras



Johan Persson



Niklas Gewerts