

Liegatans Samfällighet

Protokoll över extra årsstämma 2021-10-09

Närvarande: Företrädare för 9 st fastigheter.

1. Mötets öppnande

Samfällighetsstyrelsens vice ordförande öppnade stämman.

2. Godkännande av kallelse och dagordning

Stämman godkände föreliggande kallelse och dagordning.

3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Nick Warren.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Michael Frankius.

5. Val av två protokollsjusterare

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Johan Persson och Niklas Geverts.

6. Godkännande av årsredovisningen för verksamhetsåret 2020

Stämman godkände samfällighetens årsredovisning för år 2020.

7. Fråga om ansvarsfrihet för samfällighetens styrelse

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

8. Beslut om höjning av samfällighetsavgiften

När samfälligheten tecknade komfortavtalet med Mälarenergi hamnade debiteringen för kallvattenleveransen på samfälligheten istället för på respektive fastighet. För att täcka kostnaden för detta föreslår därför styrelsen att samfällighetsavgiften höjs med 50:- per fastighet och månad. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

9. Övriga frågor

Dålig värme i husen: Varje fastighetsägare kan höra av sig till Mälarenergi, som kan fjärrstyra värmefördelningen - men då måste man upplysa om att samfälligheten har komfortavtal.

Bättre ytterbelysning efterlyses vid samtliga uppfarter och garagelängor, för att minska risken för inbrott och stölder.

Nya husnummerskyltar på garagelängorna efterlyses, för att underlätta för besökare.

Bättre sopskåp efterlyses för att minska problemet med råttor i området.

Klargörande av vad som gäller avseende reparation av sprickor i putsfasaderna efterlyses.

Klargörande av ansvarsfördelning angående skador på ledningsnät i husgrunderna efterlyses.

Laddboxar kan installeras i Självbindarens garage eftersom de matas av respektive fastighets eget elnät, men de är i nuläget inte tillåtna i Liens och Höstackens garagelängor eftersom de hör till samfälligheten och elnäten där f n inte klarar belastningen. Styrelsen avser att ta fram en åtgärdsplan för detta.

10. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet publiceras på samfällighetens hemsida. De som vill ha protokollet på papper får höra av sig till styrelsens sekreterare.

11. Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet



Michael Frankius

Justeras



Johan Persson



Niklas Geverts