

# Protokoll

## Årsstämma Liegatans Samfällighetsförening

**Mötesdatum:** 2021-06-20 kl. 17:00 - ca 18:00  
**Plats:** Videokonferens via Teams  
**Närvarande:** 13 fastighetsägare var representerade på stämman.

**1. Mötets öppnande**

Föreningens sekreterare Michael Frankius öppnade mötet.

**2. Godkännande av kallelse och dagordning**

Mötet förklarades behörigen utlyst och dagordningen godkändes.

**3. Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Michael Frankius.

**4. Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Johan Persson.

**5. Val av 2 st protokolljusterare, tillika rösträknare**

Till rösträknare valdes Besnik Avdiu och Anna Belinki.

Till protokolljusterare valdes Fakhri Ghalandar och George Dutchevici.

**6. Styrelsens och revisorernas berättelser**

*Revisorernas berättelse har ännu inte blivit klar. Personen som brukar sköta revisionen har slutat på BDO utan att meddela föreningen och någon efterträdare har inte tillsatts. Föreningens kassör Besnik har frågat BDO varför föreningen inte informerats och varför ingen ersättare har utsetts. Trots påtryckningar har de inte hörsammat förfrågan. Årsredovisningen är klar från föreningens sida men är ännu inte reviderad. En extrastämma behöver hållas för att godkänna den.*

**7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

*Frågan skjuts upp till extrastämma (se punkt 6).*

**8. Arvoden till styrelsen och revisorerna**

*Styrelsen har begärt in offerter från andra revisionsbyråer. Till nästa stämma kommer man att presentera ett förslag på ny revisor (se punkt 6).*

*Stämman beslutar att styrelsens arvode hålls oförändrat på 63 000 kr för räkenskapsåret.*

**9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för räkenskapsåret 2021**

*Styrelsen påpekar att några fastigheter har fel ägare i debiteringslängden. Styrelsen poängterar att det är viktigt att göra en flyttanmälan till föreningen, vilken finns på hemsidan.*

*Nedstängningen av kabel-TV kompenserar för höjning av föreningsavgiften den här gången och styrelsen föreslår att debiteringslängden hålls oförändrad.*

*Stämman beslutade att godkänna föreslagen inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd och att samfällighetsavgiften hålls oförändrad, d v s ingen höjning av månadsavgiften.*

## 10. Val av styrelseledamöter

Till ordförande på 2 år valdes Stefan Karlsson, Lieg 204.

Till ordinarie ledamot på 2 år valdes Vesna Kranjec, Lieg 90 (omval).

Till ordinarie ledamot på 2 år valdes Hans Norling, Lieg 148 (omval).

Till ordinarie ledamot på 2 år valdes Michael Frankius, Lieg 94 (omval).

Till suppleant på 1 år valdes Samuel Frankner, Lieg 86 (nyval).

Till suppleant från Mimer på 1 år valdes Annelie Hedman (omval).

Följande ledamöter fortsätter sina pågående uppdrag ytterligare ett år:

Ordinarie ledamot Nicholas Warren, Lieg 31.

Ordinarie ledamot Besnik Avdiu, Lieg 98.

Ordinarie ledamot Anna Belinki, Lieg 108.

## 11. Val av revisorer

*Frågan skjuts upp till extrastämman (se punkt 6).*

## 12. Val av valberedningsledamöter

Till valberedningens representanter valdes:

Johan Persson, Lieg 114 (sammankallande).

George Dutchevici, Lieg 112.

## 13. Övriga frågor

Fråga om Kabel-TV: Det befintliga analoga kabelnätet stängs från och med 30 juni. Det är upp till varje hushåll att skaffa en IP-TV-abonnemang.

Månadsavgiften: Tidigare betalade fastigheterna på Lien olika avgift eftersom två hus har källare och därmed större bostadsyta. Detta gjordes tidigare när värmen ingick i avgiften och sedan den lyfts ur debiteringen och gjorts individuell finns det inte längre någon del i avgiften som beror på bostadsytan.

Fasader: Någon har grävt ur putsen från en lagad spricka i en fasad. Sedan dess (3-4 år) har sprickan varit utan åtgärd. Styrelsen kommer att undersöka vad som hänt och göra en genomgång av sprickor i fasaderna för åtgärd.

Sopskåp: Det har kommit nya skyltar på sopskåpen. På ett sopskåp (Lieg 112-122) är de inte bytta och är trasiga och blekta av solen. Styrelsen kommer att sätta upp nya skyltar.

Månadsfakturan: Ett önskemål om att fakturor kan fås som e-faktura. Sedan föreningen bytt ekonomisystem till Fortnox kommer det snart finnas möjlighet att även betala med autogiro eller E-faktura. Kassören återkommer med mer information. Detta bör spara arbete såväl för kassören som medlemmarna.

Lekparken: Om renovering av lekparken görs i något mindre skala är kostnaden inte så stor. Gungställningen behöver bytas ut och sandlådan renoveras. Även rutschkanan behöver ses över. Rikta upp gunghästen. Mer sand vid rutschkanan. Punkten finns hos styrelsen och den kommer att arbeta med frågan.

En annan kommentar om lekparken: Bättre att det görs ordentligt i stället för småfix, så att den blir bra och säker. Det finns dessutom stämmobeslut sedan tidigare på att lekparken ska förnyas helt och hållet. Styrelsen är ansvarig om något inträffar och lekparken inte visar sig vara fackmannamässigt utförd.

Kabel-TV: För ca fem år sedan skulle man hitta en lösning på Kabel-TV, men det som presenteras nu är inte en lösning utan man lämnar över till medlemmarna att skaffa ett abonnemang som är betydligt dyrare än de 110 kr som frigjorts i och med nedläggningen. Styrelsen: Det analoga nätet är inte

längre framtidssäkert, AT-installation släcker ner det. Tidigare har det inte funnits några alternativ och det har varit problem att inte alla hushåll varit anslutna till Stadsnätet. Ett annat alternativ hade varit att behålla AT-installation och se vad de har för lösning för digital TV-distribution.

Byte av rörstammarna i taket på Självbindaren: Styrelsen har tänkt att arbeta med frågan "Fas 2 av kulvertbyte" men COVID-19 har försvårat detta. Styrelsen undersöker vilka lösningar som kan bli aktuella för rörbyte på respektive kvarter. En projektledare kommer att ta tag i frågan. Det är ett pågående arbete i styrelsen.

Underhållsplan: Kan det läggas in i underhållsplanen att fasader målas t ex vart femte år? Styrelsen kommer att se över aktuell situation och ta fram en kortsiktig underhållsplan (5-10 år) och en långsiktig (20-30 år).

Störningsjour: Finns det störningsjour i samfälligheten? Nej, det finns inte. Styrelsen tar det med sig som en punkt att överväga.

Motion från hus 160: I och med att mötet är digitalt har styrelsen valt att inte behandla några motioner. De får tas på extrastämman.

Vattenskador: Hur agerar man vid en eventuell stor vattenläcka? Man får ringa MålarEnergi, som föreningen har komfortavtal hos. Denna information kan läggas på hemsidan under "Felanmälan" och även delas ut som i brevlådorna. Gäller el, värme och vatten.

Hyrparkeringar: Om man vill hyra en parkeringsplats får man kontakta styrelsen och se vad som finns ledigt.

Hyra ut garage/parkering: Får man hyra ut sitt garage eller parkering till en annan boende? Ja, det finns inga direkta hinder.

Extrastämman beräknas hållas i höst, förhoppningsvis under normala former.

#### 14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas på [www.liegatan.nu](http://www.liegatan.nu) under "Dokument" och finns även tillgängligt i styrelserummet ca 14 dagar efter stämman. Det kan även fås på papper på begäran. Kontakta sekreteraren.

#### 15. Mötets avslutande

Mötet avslutas.

Vid protokollet

2021-06-20

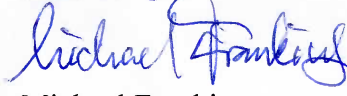


Johan Persson

Sekreterare

Justeras

2021-06-27



Michael Frankius

Ordförande

Justeras

2021-06-27



Fakhri Ghalandar

Justeras

2021-06-27

George Dutchevici

