

# Protokoll

## Extrastämma Liegatans Samfällighetsförening

- Mötesdatum:** 2019-03-03 kl. 14:00-16:00  
**Plats:** Nybyggeskolans aula  
**Närvarande:** 33 fastighetsägare var representerade på stämman.

Mötet föregicks av frågestund med MälarEnergis representanter.

### 1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Stefan Karlsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

### 2. Godkännande av kallelse och dagordning

*Mötet förklarades behörigen utlyst och dagordningen godkändes.*

### 3. Val av ordförande för stämman

*Till ordförande för stämman valdes Stefan Karlsson.*

### 4. Val av sekreterare för stämman

*Till sekreterare för stämman valdes Johan Persson.*

### 5. Val av 2 st protokollsjusterare, tillika rösträknare

*Till justeringsmän och rösträknare valdes Mikael Frankius och Nicholas Warren.*

### 6. Framställanden

Framställan om tecknande av komfortaval med MälarEnergi har skickats ut med kallelsen där styrelsen gett sin syn på ärendet.

Fråga: Garanterar MälarEnergi komforten i varje bostad eller bostadslänga? MälarEnergi kommer att se till att det finns värme i alla knutpunkter till respektive länga. Termometrar kommer att placeras i utvalda fastigheter som ska underlätta optimeringen och referenstemperaturerna stäms av.

Fråga: Vad händer med de gamla rören i varje fastighet? Börjar man i rätt ände med central och distribution eller borde man börja med att utvärdera rörsystem i fastigheterna? Uppgiften att få värme och vatten att fungera består av flera delar. Kulvertbytet är utfört och styrelsen planerar för nästa fas där rör från anslutningspunkter till varje fastighet ingår.

Fråga: Avtalet är värt ca 3,5 milj. kr på åtta år varav en investering i ny anläggning på 1,5 milj. kr ingår. Går det att lösa övriga delen av avtalet på något annat sätt? Det är ungefär så systemet fungerar idag. Styrelsen kan inte säkerställa att systemet hålls igång på bästa sätt. Enligt avtalet sköts optimering och underhåll av MälarEnergi. Alternativet är att använda andra entreprenörer men det är svårt att få ihop helheten.

Fråga: Hur kommer MälarEnergi att optimera varje lägenhet? Enligt avtalet sker optimering av varje länga. MälarEnergi kommer att garantera att det finns lika mycket värme till alla anslutningspunkter. Det ska gå att få upp till

23 grader varmt i varje hus men varje fastighetsägare är ansvarig att hålla sina värmerör, termostater och radiatorer i välfungerande skick.

Fråga: Varför är det omöjligt att justera strypventilen till varje fastighet? Det är inte så lätt, och kan påverkas av fastighetsägarna. Strypventilerna skulle behöva justeras in och plomberas.

Fråga: Har MälarEnergi någon uppfattning om hur länge rören på vindarna på Självbindaren kommer att hålla? MälarEnergi förser varje länga med energi, trycket i systemet kommer inte att ökas, men flödet regleras.

Fråga: Har föreningen råd att både ta komfortavtalet och fortsätta arbeta med ytterligare rörbyten, d v s rören fram till varje fastighet? Styrelsen försöker att lösa varje problem. Dessvärre har inte medel satts av kontinuerligt för att klara alla stora projekt på en gång utan att låna pengar.

Fråga: Går det att sälja befintliga pumpar m.m. i anläggningen som kommer att bytas ut? Styrelsen ska undersöka frågan.

Efter intern frågestund gavs det återigen möjlighet att ställa frågor till MälarEnergis representanter.

*Stämman beslutar att teckna komfortavtal med MälarEnergi.*

#### 7. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

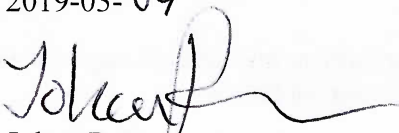
Stämmoprotokollet kommer att distribueras till varje medlemshushåll och finns även tillgängligt i styrelserummet senast 14 dagar efter stämman.

#### 8. Mötets avslutande

Mötet avslutas.

Vid protokollet

2019-03-04

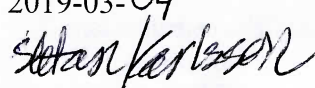


Johan Persson

Sekreterare

Justeras

2019-03-04

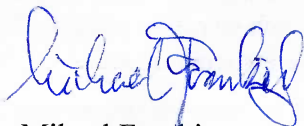


Stefan Karlsson

Ordförande

Justeras

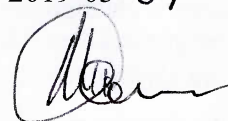
2019-03-08



Mikael Frankius

Justeras

2019-03-04



Nicholas Warren