

Protokoll

Årsstämma Liegatans Samfällighetsförening

Mötesdatum: 2015-04-26 kl. 16.00-18.00
Plats: Nybyggeskolans aula
Närvarande: 23 fastighetsägare var representerade på stämman.

- Mötets öppnande.**
Styrelsens vice ordförande Stefan Karlsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- Godkännande av kallelse och dagordning.**
Mötet förklarades behörigen utlyst och dagordningen godkändes.
- Val av ordförande för stämman.**
Till ordförande för stämman valdes Stefan Karlsson.
- Val av sekreterare för stämman.**
Till sekreterare för stämman valdes Johan Persson.
- Val av 2 st protokolljusterare, tillika rösträknare**
Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Sara Bylund och Valdis Preits-Freimanis.
- Styrelsens och revisorernas berättelser.**
Samfällighetens årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31, styrelsens förvaltningsberättelse samt revisorernas berättelse behandlades. Dokumenten har skickats ut tillsammans med kallelsen. Några frågor angående inkomst- och utgiftsstat ställdes, se punkt 10.
- Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- Framställanden och motioner.**
En motion och en framställan fanns vid mötet att ta ställning till.

Motion 1 – Motion om kallvattendebitering

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag, d v s att avslå motionen.

Framställan 1 – Att ändra till månadsvisa inbetalningar av samfällighetsavgiften

Stämman beslutade att bifalla framställan, d v s att föreningsavgiften kommer att faktureras månadsvis från och med kvartal 3.

- Arvoden till styrelsen och revisorerna.**
Valberedningen föreslog att beloppet för arvoden till styrelsen och revisorerna ska vara det som föreslagits i den bifogade inkomst- och utgiftsstaten för år 2015.
Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag.

10. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd presenterades. Ett par frågor ställdes:

Fråga 1: En medlem undrade vad posten "Hemsida, program" på 20 000 kr innebär. Svar: Styrelsen har funnit det nödvändigt att omarbota hemsidan till ett modernare format som är enklare att underhålla och hålla uppdaterat. För detta kommer en utvecklare att anlitas och pengarna är reserverade för det.

Fråga 2: En medlem undrade vad den kraftiga kostnadsökningen för sophämtning beror på. Svar: Den beror på att kommunen mer eller mindre tvingat föreningen att ändra tömningsintervallet från en gång per vecka till två gånger per vecka. Under det senaste året har det varit problem med överfulla sopkärl på grund av att det slängs för mycket återvinningsbart avfall i restavfallet. Dessutom har kommunen bytt entreprenör för sophantering och den nya entreprenören har visat sig vara mindre villig att plocka upp sopor som hamnat bredvid kärlen. Stämman vädjar till samtliga medlemmar att:

- **Källsortera alla förpackningar av glas, metall, plast och papper och belasta inte kärlen för restavfall med dessa. Så mycket som möjligt ska lämnas till Återbruket eller en återvinningsstation.**
- **Platta till övrigt avfall så att det inte tar onödigt stor plats i sopkärnen.**

Fråga 3: En medlem ifrågasatte kostnaden för kabel-TV som verkar vara hög och onödig nu när de flesta kan ha egna TV-lösningar. Svar: Avtalet med den nuvarande kabel-TV-leverantören löper ut under året. Styrelsen kommer att undersöka andra alternativ. Föreningen är dock tvungen att tillhandahålla en TV-signal till Mimers fastigheter och till dem som inte har bredband.

Beslut

Stämman beslutade att godkänna föreslagen inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.

11. Val av styrelseledamöter.

Till ordförande, nyval på 2 år, valdes Stefan Karlsson, Lieg. 204.

Till ordinarie ledamot på 1 år (fyllnadsval) valdes Sara Bylund, Lieg. 92.

Till ordinarie ledamot på 2 år valdes Jonas Pettersson, Lieg. 160.

Till ordinarie ledamot på 2 år omvaldes Per-Uno Bylund, Lieg. 92.

Till ordinarie ledamot på 2 år omvaldes Johan Persson, Lieg. 114.

Till suppleant på 1 år omvaldes Roger Zollner, Lieg. 148.

Till suppleant från Mimer på 1 år omvaldes Leif Lindberg.

Ordinarie ledamöter Annika Gottberg, Lieg. 91 och Gheorghe Dutchevici, Lieg. 112 fortsätter sina pågående uppdrag ett år till.

12. Val av revisorer.

Stämman valde att fortsätta använda den nuvarande revisionsfirman BDO.

13. Val av 3 st valberedningsledamöter.

Till valberedningens representanter valdes Stig Woltze, Lieg. 81, Tadeusz Chmielewski, Lieg. 51 och Per-Åke Sahlin, Lieg. 122.

14. Övriga frågor.

- Beräkning av färgmängd och övriga riktlinjer kring målning av husfasader behöver ses över. Styrelsen kommer att ta fram en tydlig

instruktion för vad som gäller kring fasadmålning och ska försöka ha den färdig och upplagd på hemsidan senast den 30 juni.

- En fråga om huvudavstängning av kallvatten på Självbindaren. Det finns ingen avstängning av kallvatten för varje länga på Självbindaren utan det måste göras via huvudavstängningen av samtliga längor i kassunen vid gästparkeringen. Styrelsen kommer att ta fram ett informationsblad som beskriver hur detta kan göras i en eventuell nödsituation.
- En fråga om otillräcklig värme på Höstacken. Sedan införandet av individuell mätning av värme har föreningen höjt temperaturen på varmvattnet som skickas ut i värmesystemet med 2-3 grader. Trots detta kan det vara svårt att få upp värmen i önskad temperatur, framförallt på plan två, i en del hus. Detta problem beror ofta på att någonting inuti fastigheten gör att elementen inte blir varma. Husen är nu 50 år gamla och det finns många felkällor. Följande kan göras som första åtgärder:
 - Lufta alla element.
 - Kontrollera att ventilerna på termostaterna inte har kärvat fast.
 - Kontakta en rörmokare som kan kontrollera om värmecirkulationen är blockerad av gamla avlagringar.
- Föreningen är tvungen att bli hårdare på att medlemmarna betalar fakturorna senast på förfallodagen. Tidigare har en viss dispens tillåtits men då detta har överutnyttjats av några medlemmar i kombination med att föreningen i sin tur måste betala in den totala kostnaden för värme- och vattenförbrukning till MälarEnergi i tid gör att detta inte längre är möjligt. **Vid utebliven betalning av månadsfakturan kommer två påminnelser att skickas ut innan ärendet går vidare till inkasso.**

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämmoprotokollet kommer att distribueras till varje hushåll och finns även tillgängligt i styrelserummet senast 14 dagar efter stämman.

16. Mötets avslutande.

Mötet avslutas.

Vid protokollet

2015-05-01



Johan Persson

Sekreterare

Justeras

2015-05-07

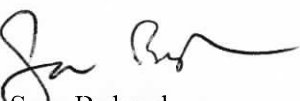


Stefan Karlsson

Ordförande

Justeras

2015-05-03



Sara Bylund

Justeras

2015-05-03



Valdis Preits-Freimanis