

Protokoll

Extrastämma Liegatans Samfällighetsförening

Mötesdatum: 2014-11-16 kl. 16.00-17.00
Plats: Nybyggeskolans aula
Närvarande: 36 fastigheter var representerade på stämman.

1. **Mötets öppnande.**
Styrelsens ordförande Valdis Preits-Freimanis hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
2. **Godkännande av kallelse och dagordning.**
Mötet förklarades behörigen utlyst och dagordningen godkändes.
3. **Val av ordförande till stämman.**
Till stämmans ordförande valdes Valdis Preits-Freimanis.
4. **Val av sekreterare för stämman.**
Till stämmans sekreterare valdes Johan Persson.
5. **Val av 2 st protokollsjusterare, tillika rösträknare**
Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes George Dutchevici och Anita Persson.
6. **Framställan om beslut att ändra Utgift- och inkomststätt samt ny debiteringslängd.**
Alt 1: Att retroaktivt debitera den beräknade energikostnaden för kvartal 3.
Alt 2: Att de fasta posterna för varmvatten och värme tas bort från debiteringslängden fr. o. m. 1 juli.
Beslut
Stämman beslutade enhälligt att debiteringslängden ändras enligt Alt 2 ovan.
7. **Information om IMD (Individuell mätning och debitering).**
En presentation om den individuella mätningen som nu införts hölls:
 - Installation
 - Förbrukning före/efter
 - Webbtjänst
 - Fakturering
 - Service/support
 - FrågorPresentationen kan erhållas i PDF-format. Kontakta någon i styrelsen.
En fråga om skillnader i varmvattentaxa för samfälligheten jämfört med Mimer togs upp. Skillnaden beror förmodligen på olika avtal och upphandling.

Fråga om de fasta avgifterna som debiteras. MälarEnergi har fasta avgifter som påförs alla som är kopplade till fjärrvärmenätet. Dessa avgifter betalar varje fastighet via samfällighetens fakturering.

Fråga om vad som menas med kulvertförluster. Kulvertförlusterna är de förluster i värme som uppstår i kulvertarna som används för att distribuera vatten och värme på området. Förlusten beräknas genom att ta skillnaden mellan fakturerad förbrukning och föreningens totala uppmätta förbrukning.

En fråga om hur temperaturen på värmen som skickas ut från centralen sätts. Den baseras på utomhustemperaturen och styrs av beräknade kurvor i olika temperaturintervall. Just när det är mellan 0 och 10 grader varmt ute kan det vara svårt att få en bra reglering. Sedan ca tre veckor tillbaka har i detta intervall temperaturen på värmen höjts med två grader.

Allmänt om inomhusvärmen: Om det är svårt att få upp värmen i ett eller flera element brukar en första åtgärd vara att avlufta elementen och kontrollera att termostaternas ventil inte har kärvat fast. Om man bor på Självbindaren kan det dessutom vara bra att se över ventilationen så att den är påslagen och rätt inställd för att undvika fukt inomhus.

Till sist ett par önskemål från kassören:

- Se till att betala fakturan i tid! Sedan kostnaderna för värme och varmvatten debiteras i efterhand finns det inte många dagars marginal innan föreningen ska betala dem till MälarEnergi.
- Vid betalning, skriv endast in fakturanumret som referens. Detta är det enklaste sättet för kassören att identifiera avsändaren.

8. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämmoprotokollet kommer att distribueras till varje hushåll och finns även tillgängligt i styrelserummet senast 14 dagar efter stämman.

9. Mötets avslutande.

Mötet avslutas.

Vid protokollet

2014-11-19



Johan Persson

Sekreterare

Justeras

2014-11-22



Valdis Preits-Freimanis

Ordförande

Justeras

2014-11-19



Anita Persson

Justeras

2014-11-23



George Dutchevici