

# Protokoll

## Årsstämma Liegatans Samfällighetsförening

**Mötesdatum:** 2014-04-27  
**Plats:** Nybyggeskolans aula  
**Närvarande:** 35 fastigheter var representerade på stämman.

- 1. Mötets öppnande.**  
Styrelsens ordförande Johan Lif hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- 2. Godkännande av kallelse och dagordning.**  
Mötet förklarades behörigen utlyst och dagordningen godkändes.
- 3. Val av ordförande till stämman.**  
Till mötesordförande valdes Johan Lif.
- 4. Val av sekreterare för stämman.**  
Till mötessekreterare valdes Johan Persson.
- 5. Val av 2 st protokollsjusterare, tillika rösträknare**  
Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Sara Bylund, Liegatan 92 och Roger Zollner, Liegatan 148.
- 6. Styrelsens och revisorernas berättelser.**  
Samfällighetens årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31, styrelsens förvaltningsberättelse samt revisorernas berättelse behandlades. Dokumenten har skickats ut tillsammans med kallelsen.

En fråga angående skillnaden i resultatet angivet i förslag till resultat efter finansiella poster på 485245 kr på sid. 3 jämfört med resultat efter finansiella poster på 555634 kr på sid. 4 framfördes. Om resultatet är det högre beloppet, 555634 kr, bör även ett större belopp än 375800 kr kunna avsättas till underhålls- och förnyelsefond, exempelvis 450000 kr.

### *Beslut*

Stämman beslutade att styrelsen utreder vilket resultat som är det korrekta och utifrån det avsätter ett större belopp till underhålls- och förnyelsefond.

- 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- 8. Framställanden och motioner.**  
Fyra motioner och två framställanden fanns vid mötet att ta ställning till.

**Motion 1 – Styrelsens förslag till beslut angående tvättstugan.**

*Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag att tvättstugan kvarstår i dess nuvarande form.*

**Motion 2 – Angående uppgradering av användarnoder.**

*Stämmans representerade fastigheters medlemmar av gemensamhetsanläggning Höstacken GA:2 (kv. Höstacken) beslutade att användarnoderna för bredband i Höstacken GA:2 ska uppgraderas.*

*Stämmans representerade fastigheters medlemmar av gemensamhetsanläggning Lien GA:3 (kv. Lien och kv. Självbindaren) beslutade att användarnoderna för bredband i Lien GA:3 ska uppgraderas.*

**Motion 3 – Styrelsens förslag till beslut angående parkeringen.**

*På stämman framfördes även ett förslag från en medlem, att det borde gå att anlägga parkeringsplatser längs Liegatan, på trottoarsidan som löper intill grönytorna.*

*Stämman beslutade att styrelsen utreder möjligheten att flytta tidningscontainern till gräsmattan i hörnet mellan Lien och Höstacken. Stämman beslutade att styrelsen återupptar diskussioner med Västerås kommun angående anläggning av parkeringsplatser längs Liegatan .*

**Motion 4 – Styrelsens förslag till beslut angående kabel-tv-avtal.**

*Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag att lämna nuvarande kabel-tv-avtal orört.*

**Framställan 1 – Styrelsens framställa om ändring av gemensamhetsanläggningarna på Lien, Höstacken och Självbindaren.**

*På stämman uppstod diskussioner om frågans komplexitet. Förändringarna kräver diskussioner med Västerås kommun och Lantmäteriet. Dessutom måste delar av underhållsfonderna delas ut till medlemmarna i någon form. Stämman beslutade att styrelsen utreder mer grundligt konsekvenserna av de tänkta förändringarna i gemensamhetsanläggningarna till nästa stämma.*

**Framställan 2 – Styrelsens förslag till beslut angående fasaderna på Höstacken.**

*På stämman uppstod diskussioner rörande ommålningens genomförande, omfattning och hur brådskande ommålningen är. Stämman beslutade att styrelsen till nästa stämma utreder frågan ytterligare och samlar in fler anbud för ommålning av fasaderna på Höstacken samt tar reda på om det fortfarande finns någon garanti kvar på den nuvarande målningen att utnyttja.*

**9. Arvoden till styrelsen och revisorerna.**

*Valberedningen föreslog att arvodena till styrelsen och revisorerna förblir oförändrade.*

*Stämman beslutade att arvodesbeloppet ska vara oförändrat och fördelas inom styrelsen.*

**10. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för räkenskapsåret 2014.**

*Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat, debiteringslängd och underhållsplan presenterades. En medlem framförde ett förslag om att förutom rensning av ris i skogspartiet bakom lekplatsen bör även besiktning och reparation av lekplatsen ingå i underhållsplanen.*

*Beslut*

Stämman beslutade att godkänna föreslagen inkomst- och utgiftsstat, debiteringslängd och underhållsplan med följande ändringar:

- Objekt 10: Ommålning av Höstackens fasader tas bort ur underhållsplanen för år 2014 med hänvisning till stämmans beslut rörande Framställan 2 i kap 8 – ”Styrelsens förslag till beslut angående fasaderna på Höstacken”.
- Tillägg i underhållsplanen: Lekplatsen ska besiktas av en godkänd besiktningsman och åtgärdas utifrån eventuella anmärkningar från besiktningen.
- Från 1 oktober tas de fasta posterna för varmvatten och värme bort ur debiteringslängden och man får istället en individuell räkning.

**11. Val av styrelseledamöter.**

Till ordförande, fyllnadsval på 1 år, valdes Valdis Preits-Freimanis, Lieg. 90.  
 Till ordinarie ledamot på 2 år nyvaldes Stefan Karlsson, Lieg. 204.  
 Till ordinarie ledamot på 2 år nyvaldes Annika Gottberg, Lieg. 91.  
 Till ordinarie ledamot på 2 år nyvaldes Per-Uno Bylund, Lieg. 180.  
 Till ordinarie ledamot på 2 år omvaldes Gheorge Dutchevici, Lieg. 112.  
 Ordinarie ledamot Johan Persson, Lieg. 114, fortsätter 1 år.  
 Till suppleant på 1 år nyvaldes Roger Zollner, Lieg. 148.  
 Till suppleant från Mimer på 1 år omvaldes Leif Lindberg.

**12. Val av revisorer.**

Stämman valde att fortsätta använda den nuvarande revisionsfirman BDO.

**13. Val av 3 st valberedningsledamöter.**

Till valberedningens representanter valdes Sara Bylund, Lieg. 92, Tadeusz Chmielewski, Lieg. 51 och Per-Åke Sahlin, Lieg. 122.

**14. Övriga frågor.**

- Styrelsen meddelade att vårens städdag är inplanerad till den 17 maj kl 10.00 – 12.00. En container för trädgårdsavfall kommer som vanligt att finnas tillgänglig i samband med detta.
- En fråga angående hur den nuvarande parkeringsövervakningen utförs framfördes. Det meddelades att kontroll av parkerade bilar sker fyra gånger per månad och då någon anmäler en felparkering via telefon. Kostnaden är 6000 kr/år.
- En kommentar om de flagnande fasaderna på Höstacken framfördes, att garantifrågan bör undersökas av styrelsen samt att styrelsen bör undersöka om målningstjänsten utförts på ett korrekt sätt.
- Senast i september kommer ett informationsmöte angående igångkörningen av den individuella mätningen att anordnas.

**15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Stämmoprotokollet kommer att distribueras till varje hushåll och finns även tillgängligt i styrelserummet senast 14 dagar efter stämman.

**16. Mötets avslutande.**

Mötet avslutas.

Vid protokollet

2014-05-07

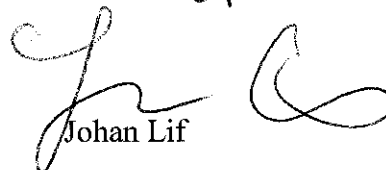


Johan Persson

Sekreterare

Justeras

2014-05-09



Johan Lif

Ordförande

Justeras

2014-05-05



Sara Bylund

Justeras

2014-05-08



Roger Zollner

Roger Zollner