

Liegatans Samfällighetsförening

Mötesdatum: 2013-04-07

Plats: Nybyggeskolans matsal

Närvarande: 47 fastigheter var representerade på stämman

1. Mötets öppnande.

Joachim Götz hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning.

Kallelse och dagordning godkändes.

3. Val av ordförande till stämman

Till mötesordförande valdes Joachim Götz.

4. Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Anita Persson.

5. Val av 2 protokollsjusterare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Roger Zollner, Liegatan 148 och Magnus Söderberg, Liegatan 162.

6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Redogörs för Samfällighetens årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31 samt revisorernas berättelse. Årsredovisningen har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Stämman beslutade

att godkänna styrelsens och revisorernas berättelse. Årsredovisningen lades till handlingarna

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

8. Framställan och motioner.

Åtta motioner och en framställan fanns vid mötet att ta ställning till.

Motion 1 Gällande tvättstugans vara eller inte vara.

Stämman beslutade att avslå motionen i dagsläget men uppmanade styrelsen att se över alternativ för framtida avveckling av tvättstugan.

Motion 2 Gällande parkeringsbeslut.

Styrelsen har avstyrkt motionen med motiveringen att det inte föreligger något förslag att ta ställning till.

Stämman beslutade att styrelsen ska se över skyltningen på området och att beslutet om parkeringsplatserna tas upp på nytt nästa årsmöte.

Motion 3 Gällande demokrati.

Styrelsen har avstyrkt motionen med hänvisning till att gällande regler följs. Stämman hade inget att erinra.

Motion 4 Gällande Tv-avtalet.

Styrelsen lämnar till stämman att besluta i frågan.

Stämman beslutade att vi ska fortsätta teckna avtal kollektivt men att TV-utbudet ska ses över och utredas inför nästa årsmöte.

Motion 5 Avseende städdagar.

Stämman beslutade att 150 kronor per städtillfälle ska betalas till dem som deltar i städningen av de gemensamma ytorna.

Motion 6 Införande av motorvärmareautomat

Stämman beslutade att avslå motionen med motiveringen att kostnaderna för installation av motorvärmareautomater inte står i rimlig proportion till vad man tjänar och uppmanar styrelsen att utreda frågan ytterligare.

Motion 7 Uppgradering av befintliga användarnoder (DRG) till 1000 Mbps.

Stämman beslutade att tillstyrka motionen och gav styrelsen i uppdrag att göra uppgraderingen.

Motion 8 Individuell mätning av vatten och värme

Styrelsen har avstyrkt förslaget med underlag av framställan och den utredning som tidigare gjorts.

Motionen förtydligas med att styrelsens framställan inte ska förkastas men att en djupare utredning med tydligare konsekvenser bör göras, både avseende effektivitet och ekonomi samt att en parallell utredning ska göras för att se över och utvärdera flera alternativ.

Stämman beslutar att tillstyrka motionen.

Framställan Individuell mätning och debitering.

Stämman beslutade att med underlag av motion nr 8 avslå styrelsens framställan och att en arbetsgrupp tillsätts för att utreda andra alternativ. Valdis Freimanis på Liegatan 90 och Thomas Alm på Liegatan 84 anmäler sitt intresse för att ingå i arbetsgruppen.

9. Arvoden till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att arvodesbeloppet på totalt 60 000 kronor ska vara oförändrat att fördelas inom styrelsen.

10. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för räkenskapsåret 2013-2014

Med underlag av ökade energikostnader föreslår styrelsen en höjning av avgiften till Lien ga:1 med 24 kronor per m² och år.

Föreslås att resterande bredbandslån betalas av för att sänka avgiften till dessa ga:n. Därigenom kompenseras delvis höjningen till Lien ga:1 med en sänkning av avgifterna till Höstacken ga:2 samt Lien ga:3. Den nya avgiften avser löpande och framtida drift- och underhållskostnader.

Stämman beslutade att höjning av avgiften till Lien ga:1 ska ske enligt styrelsens förslag samt att efter slutbetalning via förtidslösen, av befintliga lån sänka debiteringen till 225 kr per kvartal, som avser löpande drift- och underhållskostnader för gemensamhetsanläggningarna, enligt nedan:

För Höstacken ga:2 sänks debiteringen från och med kvartal 3-2013, från 525 kr till 225 kr per kvartal.

För Lien ga:3- Lien bredband sänks debiteringen från och med kvartal 3 – 2013, från 550 kr till 225 kr per kvartal.

För Lien ga:3 – Självbindaren bredband sänks debiteringen från och med kvartal 4 – 2013, från 600 kr till 225 kr per kvartal.

För de i Lien ga:3 - Självbindaren som betalade sin bredbandsanslutning kontant och under dessa år sluppit att betala avgiften till gemensamhetsanläggningen innebär detta en ökning av avgiften från 0 kr till 225 kr per kvartal.

11. Val av styrelseledamöter

Till ordförande på 2 år valdes Johan Lif, Liegatan 242

Till ledamot på 2 år valdes Arvid Håkansson, Liegatan 98

Till ledamot på 2 år valdes Johan Persson, Liegatan 114

Till suppleant på 1 år valdes Maria Forsgren, Liegatan 136

Till suppleant på 1 år valdes Peter Andersson, Liegatan 130

Till suppleant på 1 år valdes Leif Lindberg, Mimer

12. Val av revisorer

Till revisorer valdes BDO Västerås AB

13. Val av 3 stycken valberedningsledamöter

Till valberedningens representanter valdes Ann-Louise Larzon, Liegatan 83, Valdis Freimanis, Liegatan 90 och Tadeusz Chmielewski, Liegatan 51.

14. Övriga frågor


- Framförs att det är viktigt med kunskap i de frågor man ska arbeta med och att man tar in professionell hjälp när det behövs.
- Önskemål framförs om att kommande möten tidigareläggs en timme och börjar kl 16.00.
- Slutbesiktning av taken kommer att ske inom kort.
- Synpunkter framförs på brev gällande parkeringsplatser som delats ut. Formuleringen har upplevts som hotfull vilket inte var styrelsens avsikt. Styrelsen ber om ursäkt för det.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

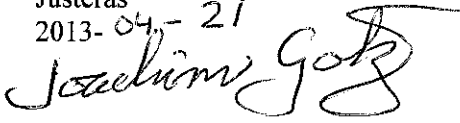
Protokollet kommer att finnas tillgängligt i styrelserummet 14 dagar efter stämmans sammanträde. Kontakt kan tas med styrelsen för att få tillgång till handlingarna. Protokollet kommer även att distribueras ut till varje hushåll.

16. Mötets avslutande
Mötet avslutas

Vid protokollet
2013-04-20


Anita Persson
Sekreterare

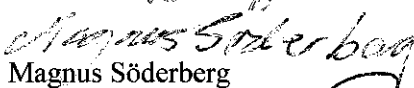
Justeras
2013-04-21


Joachim Götz
Ordförande

Justeras
2013-04-22


Roger Zöllner

Justeras
2013-04-22


Magnus Söderberg