

Liegatans Samfällighetsförening

Mötesdatum: 2012-04-29

Plats: Nybyggeskolans aula

Närvarande: 34 fastigheter var representerade på stämman

1. Mötets öppnande.

Roger Zollner hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning.

Kallelse och dagordning godkändes.

3. Val av ordförande till stämman

Till mötesordförande valdes Joachim Götz.

4. Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Anita Persson

5. Val av 2 st protokollsjusterare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Arne Bergkvist och Peter Lövberg.

6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Redogörs för Samfällighetens årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31 samt revisorernas berättelse. Årsredovisningen delades ut till närvarande vid mötet. Övriga fastighetsägare kommer att få redovisningen tillsammans med protokollet.

Stämman beslutade

att godkänna styrelsens och revisorernas berättelse. Årsredovisningen lades till handlingarna

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

8. Framställan och motioner.

Inga framställanden och motioner har inkommit inför dagens möte.

9. Arvoden till styrelsen och revisorerna

Stämman föreslog en höjning med 3 %. Valberedningen föreslog oförändrat belopp.

Stämman beslutade

att arvodesbeloppet på totalt 60 000 kronor ska vara oförändrat att fördelas inom styrelsen.

10. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för räkenskapsåret 2012-2013 (med anledning av takomläggning).

För att täcka de ökade kostnaderna med anledning av takomläggningen föreslår styrelsen att avgiften höjs enligt följande:

Självbindaren föreslås en höjning med 600 kronor per kvartal.

Lien föreslås en höjning med 100 kronor per kvartal.

Höststackens kvartalsavgift föreslås vara oförändrad.

Stämman beslutade

genom medlemmarna i respektive gemensamhetsanläggning enligt styrelsens förslag om höjning.

Stämman beslutar uppta lån om 4 800,000 kr i Swedbank för omläggning av tak, samt inlösen av befintliga lån med lånenummer 8803-9, 275 888 097-1 samt 8803-9, 275 896 794-3

11. Val av styrelseledamöter

Till ordförande på 1 år valdes Joachim Götz, Liegatan 99 (Fyllnadsval)

Till ledamot på 2 år valdes Gheorge Dutchevici, Liegatan 112

Till ledamot på 2 år valdes Erik Forsgren, Liegatan 210

Till ledamot på 2 år valdes Anita Persson, Liegatan 107

Till ledamot på 1 år valdes Ann-Louise Larzon, Liegatan 83 (Fyllnadsval)

Till suppleant på 1 år valdes Alex Markianos, Liegatan 180

Till suppleant på 1 år valdes Milan Lukic, Liegatan 71

Till suppleant på 1 år valdes Leif Lindberg, Mimer

12. Val av revisorer

Till revisorer valdes BDO Västerås AB

13. Val av 3 st valberedningsledamöter

Till valberedningens representanter omvaldes Peter Löfberg, Liegatan 75.

Arne Bergqvist, Liegatan 73 och Åke Westin, Liegatan 254. Valberedningen utser sammankallande

14. Övriga frågor

- Anmäls att belysningen på sista garagelängan lyser längre än på övriga garagelängor. Styrelsen kollar upp och åtgärdar saken.
- Önskemål framförs om att styrelseprotokollen ska läggas ut på hemsidan. Enligt Samfällighetslagen ska dessa hållas inom styrelsen men kan efter samråd med styrelsen få ses på plats i styrelserummet.
- Roger visade bilder från området på hur det inte ska se ut, felparkeringar, nedskräpning mm. Trafikskyltar kommer att sättas upp och parkeringsövervakning av området ska ske. Varje fastighet kommer att erhålla ett parkeringstillstånd att gälla på gästparkeringen.
- Städning i tvättstugan sker av inhyrd firma 1 gång per månad. Noteras att det inte ersätter ordinarie städning efter varje avslutat tvättpass. Blankett har tagits fram för felanmälan i tvättstugan, medlemmarna ombeds använda den för underlättande av åtgärder.

- Nya pumpar har installerats i undercentralen vilket innebär en beräknad minskning av energiförbrukningen med ca 50 %.
- Vattenförlust på området redovisas. Vattenläckage misstänks och felsökning pågår. Varje påfyllning av nytt syresatt vatten påverkar ledningarna negativt.
- Frivillig arbetskraft behövs för utvändig renovering av undercentralen mm. Anmälan till Gheorge på Liegatan 112.
- Ränteavdrag redovisas.
- Städdag den 12 maj kl 10.00.
- Tillträdande ordförande tar tillfället i akt att tacka Roger Zollner och Birgitta Lindström för det gedigna arbete de utfört under många år.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt i styrelserummet 14 dagar efter stämmans sammanträde. Kontakt kan tas med styrelsen för att få tillgång till handlingarna. Protokollet kommer även att distribueras ut till varje hushåll.

16. Mötets avslutande

Mötet avslutas

Vid protokollet

2012-05-09

Anita Persson

Anita Persson
Sekreterare

Justeras

2012-05-09

Joachim Götz

Joachim Götz
Ordförande

Justeras

2012-05-09

Arne Bergqvist

Arne Bergqvist

Justeras

2012-05-09

Peter Lövberg

Peter Lövberg