

Liegatans Samfällighetsförening

Stämmoprotokoll

Mötesdatum 2011-04-17 Plats S:ta Gertruds skola

Närvarande: 43 fastigheter var representerade på stämman

1. Mötets öppnande

Sittande ordförande Roger Zollner hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av kallelse och dagordning.

Stämman *ansågs* behörigen utlyst och dagordningen godkändes.

3. Val av mötesordförande

Till mötesordförande *valdes* Roger Zollner.

4. Val av mötessekreterare.

Till mötessekreterare *valdes* Birgitta Lindström.

5. Val av 2 st protokolljusterare.

Till protokolljusterare tillika rösträknare *valdes* Joachim Götz, Liegatan 99 och Alf Böckert, Liegatan 45.

6. Styrelsens och revisorernas berättelse.

Ordförande hänvisade till den utskickade årsredovisning och redogjorde för de största posterna. Kvarteren har en bra balans, stora föreningen redovisade ett underskott under året.

Beslutades att godkänna styrelsens och revisorernas berättelse. Årsredovisningen lades till handlingarna.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen *beviljades* ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

8. Motioner och framställan.

Motion 1. Motion från medlem avseende nedläggning av lekplats vid Självbindaren.

Styrelsen har vid styrelsemöte tillstyrkt motionen.

- Stämman *tillstyrkte motionen* i sin helhet.

Motion 2. Motion från medlem avseende tryggare/säkrare boende

Styrelsen har vid styrelsemöte tillstyrkt motionen och delar motionärens uppfattning.

- Stämman *tillstyrkte motionen* med alternativ 1 att frågan hänskjuts till styrelsen att ta hänsyn till i samband med en övergripande översyn av trafikproblem i området.

Framställan: Styrelsen framställan till stämman angående anläggande av ytterligare parkeringsplatser på området.

Efter en framställan av medlem på stämman tillkom ytterligare 2 alternativ.

- En majoritet av stämman *röstade för alternativ 2 (nytt alternativ)* att nuvarande besöksparkering förses med en parkeringsautomat samt att en skyltning av området görs. Ett parkeringsbolag anlitas för bevakningen.

Framställan: Styrelsen framställan till stämman om renovering av tvättstugan.

- Stämman *tillstyrkte* styrelsens framställan och styrelsen fortsätter att arbeta med förslag 2.

Uppmaning: En skrivelse från medlem har inkommit med uppmaning att inte slänga skräp, buskklipp mm mellan samfällighetens mark och skogen.

- Styrelsen konstaterar att avsändare saknas till skrivelsen och att det inte föreligger något förslag till stämman att ta ställning till.

Styrelsen beslutar att skrivelsen inte är en motion till stämman utan istället är en uppmaning till medlemmarna att själva ta hand om sitt trädgårdsavfall.

9. Arvoden till styrelsen och revisorerna.

Valberedningen föreslog ett oförändrat belopp. Stämman föreslog en höjning med 10%.

- Stämman *beslutade* om ett nytt arvodesbelopp på totalt 60 000 kr att fördelas inom styrelsen.

10. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för räkenskapsåret 2011-2012.

För att täcka de ökande kostnaderna behöver en höjning på Lien GA:1 (stora föreningen) göras.

Styrelsen föreslår en höjning med 15 kr per kvm samt 600 kr i kvm oberoende avgifter per år. Detta motsvarar en höjning per månad på ca 180 – 205 kr.

- Stämman *beslutade* enligt styrelsens förslag på höjning.

11. Val av styrelseledamöter.

Till ordförande på 2 år *valdes* Roger Zollner, Liegatan 148, omval

Till ledamot på 2 år *valdes* Joachim Götz, Liegatan 99, nyval

Till ledamot på 2 år *valdes* Dusan Hussein, Liegatan 174, nyval

Till ledamot på 2 år *valdes* Maria Forsgren, Liegatan 136, nyval

Till suppleant på 1 år *valdes* Lennart Andersson, Liegatan 166

Till suppleant på 1 år *valdes* Anita Persson, Liegatan 107

Till suppleant på 1 år *valdes* Leif Lindberg, Mimer.

12. Val av revisorer.

Till revisorer *valdes* BDO Västerås AB.

13. Val av 3 st valberedningsledamöter.

Till valberedningens representanter *omvaldes* Peter Lövberg, Liegatan 75, Arne Bergqvist, Liegatan 73 och Åke Westin, Liegatan 254. Valberedningen utser sammankallande.

14. Övriga frågor.

Kabel TV: Information om den kabel TV- enkät som genomförts. Det har varit en mycket låg svarsfrekvens och de flesta är nöjda eller mycket nöjda med vår TV leverantör. Nästan samtliga som upplevde störningar i TV bilden hade fler än ett uttag. Drygt hälften av de tillfrågade vill ha mer info om TV via stadsnät, styrelsen återkommer med den informationen

Energi: En student från Mdh har gjort undersökningar av området om var fastigheternas största energiförluster finns. Genom t ex tilläggsisolering och byte/tätning av fönster skulle en stor energibesparing göras. Ev besparingsförbättringar är varje fastighetsägares ansvar. Eftersom man inte kan se någon egen ekonomisk vinst i och med att energikostnaderna fördelas över samtliga fastigheter görs idag inte de besparingsåtgärder som skulle behövas.

Styrelsen fortsätter att se över möjligheterna till individuella mätare.

Underhåll: Ordförande informerade om pågående och genomfört underhåll.

- Besiktning av avloppsledningar har gjorts (videofilmning) och resultatet såg väldigt bra ut. Viktigt att komma ihåg, ev vegetation där rötter skadar ledningar som går på tomtmark har den enskilde fastighetsägaren ersättnings- och underhållsskyldighet för.
- Reparationer av tak har påbörjats och görs efter besiktningsfirmans rekommendationer av prioritet.
- Vårens städdag blir den 7 maj med samling vid styrelserummet kl 10.00. Tag gärna med egna krattor, skottkärror o dyl. De fastigheter som inte är representerade vid städdagen debiteras en avgift på 100 kr (tidigare stämmobeslut).

En container kommer att finnas uppställd vid tvättstugan, **observera** att den gäller endast för trädgårdsavfall .

Kontakter: Stämman önskar att en tydligare lista med kontaktpersoner läggs ut på hemsidan. Styrelsen ömbesörjer att hemsidan uppdateras med kontaktpersoner för olika ärenden.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet kommer att delas ut i brevlådor samt finnas tillgängligt på hemsidan.

16. Mötets avslutande.

Ordförande avslutade mötet med att tacka de avgående styrelseledamöterna, önska alla en trevlig sommar och hoppades på en god uppslutning till städdagen.

Vid protokollet dag som ovan.



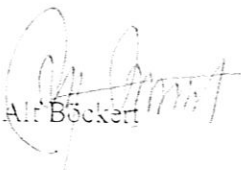
Birgitta Lindström
Sekreterare



Roger Zollner
Ordförande

Justeras:


Joachim Götz



Alf Bäckert