

Liegatans Samfällighetsförening

Stämmoprotokoll

Mötesdatum 2010-04-25 Närvarande: 43 fastigheter var representerade

1. Mötets öppnande

Sittande ordförande Roger Zollner hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av kallelse och dagordning.

Stämman *ansågs* behörigen utlyst och dagordningen godkändes.

3. Val av mötesordförande

Till mötesordförande *valdes* Roger Zollner.

4. Val av mötessekreterare.

Till mötessekreterare *valdes* Birgitta Lindström.

5. Val av 2 st protokolljusterare.

Till protokolljusterare tillika rösträknare *valdes* Mikael Frankius, Liegatan 94 och Arne Bergqvist, Liegatan 73.

6. Styrelsens och revisorernas berättelse.

På grund av förseningar från revisorerna lämnades årsredovisningen för räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31 ut på stämman.

Stora föreningen Lien GA:1 största utgifter utgörs av fjärrvärme, vatten, sophantering, kabel TV och snöröjning/sandning. Under 2009 uppgick den totala kostnaden av dessa till 2 432 421 kr en ökning 315 629 kr jmf 2008.

Ordförande gjorde ett par förtydligande till förvaltningsberättelsen.

Förutsättningarna för TV blev ändrade pga att programbolagen inte längre tillåter Tv leverantören att skicka ut digitala signaler gratis, det innebär att en TV box behövs för att få tillgång till de digitala sändningarna.

Förra året fanns ett fel i redovisningen, som revisorerna missade. Felet är korrigerat i årets redovisning.

Beslutades att godkänna styrelsens och revisorernas berättelse. Årsredovisningen lades till handlingarna.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen *beviljades* ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

8. Motioner och framställan.

Motion 1. Motion från medlem rörande källsortering.

Styrelsen har vid ett styrelsemöte beslutat avslå motionen.

Ordförande lämnade motivering till styrelsens avslag.

- Stämman *avslog motionen* men uppmanade styrelsen att fortlöpande följa ev nya möjligheter till källsortering.

Motion 2. Motion från medlem rörande ersättning vid städdagar

Styrelsen har vid tidigare styrelsemöte tillstyrkt motionen

- Stämman *tillstyrkte motionen* i sin helhet.

Framställan: Styrelsen framställde till stämman om möjlighet till månadsvisa inbetalningar av Samfällighetsavgiften.

- Stämman *tillstyrkte* styrelsens framställan med full majoritet.

Framställan: Styrelsen framställde till stämman om att införa en påminnelseavgift för obetalda samfällighetsavgifter.

- Stämman *tillstyrkte* styrelsens framställan med klar majoritet.

Framställan: Styrelsen framställde till stämman om att ansöka till Lantmäteriet om att ändra gemensamhetsanläggningar, avseende fasader och tak. Många diskussioner förelåg stämmans beslut. Ordförande beskrev problem som kan uppstå i nuläge vilket bidragit till styrelsens framställan.

- På ett flertal fastigheter har åtgärder i fasad och på tak gjorts utan föreningens godkännande och vetskap, åtgärder som på sikt kan förorsaka skador. Kända problem har inte påtalats i tid vilket inneburit avsevärda kostnader för föreningen när skadan är ett faktum.

- Stämman fastslog det positiva med gemensamt underhåll av tak och fasader, avseende kostnader o dyl. Stämman betonade vikten av att varje enskild fastighetsägare måste och förväntas ta ansvar för hela fastigheten, även för de delar som ingår i gemensamhetsanläggningen.

- Stämman *avslag* styrelsens framställan.

9. Arvoden till styrelsen och revisorerna.

Valberedningen föreslog ett oförändrat belopp.

Stämman *beslutade* att ett oförändrat arvodesbelopp på totalt 55 000 kr fördelas inom styrelsen.

10. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för räkenskapsåret 2010-2011.

Medlemmarna i Höstacken GA 1 *beslutade* enligt styrelsens förslag om en kvartalshöjning med 300 kr.

Motivering till höjningen är att en budgeterad kostnad för omläggning av tak uppgår till 1 000 000kr.

Medlemmarna i Självbindaren GA1 *beslutade* enligt styrelsens förslag om en kvartalshöjning med 450 kr.

Idag debiteras endast 150 kr per kvartal att jämföra med Liens debitering på 600 kr samt Höstacken 500 kr. Höjningen skall täcka upp befintligt underskott.

På Lien GA:1 (stora föreningen) och Lien GA:2 är debiteringen oförändrad.

11. Val av styrelseledamöter.

Till ledamot på 2 år *valdes* Birgitta Lindström, omval.
Till ledamot på 2 år *valdes* George Dutchevici, omval.
Till ledamot på 2 år *valdes* Valdis Freimanis, nyval.
Till suppleant på 1 år *valdes* Annika Gottberg.
Till suppleant på 1 år *valdes* Maria Forsgren.
Till suppleant på 1 år *valdes* Peter Sjerling, Mimer.

12. Val av revisorer.

Till revisorer *valdes* BDO Västerås AB.

13. Val av 3 st valberedningsledamöter.

Till valberedningens representanter *valdes* Peter Lövberg, Liegatan 75, Arne Bergqvist, Liegatan 73 och Åke Westin, Liegatan 254. Valberedningen utser sammankallande.

14. Övriga frågor.

Ordförande informerade om framtida planerat underhåll:

Besiktning av avlopp (videofilmning).

Besiktning och reparation av tak.

Besiktning av vattenledningar. Engreppsblandare skall vara av "godkännt" fabrikat, dvs Mora, FM Mattson eller Oras.

Energibesparande åtgärder, individuell mätning.

- Vårens städdag infaller den 8 maj kl 10.00 med samling vid styrelserummet.

Medlemsförslag på att förlägga årets 2 städdagar på jämn resp ojämn vecka.

- Önskan om att styrelsen tar upp frågan med Mimer ang deras hyresgästers ovardade trädgårdar.

- En uppfräschning av tvättstugan är planerad.

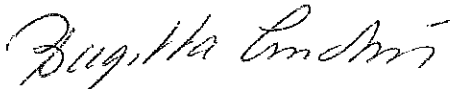
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet kommer att delas ut i brevlådor samt finnas tillgängligt på hemsidan.

16. Mötets avslutande.

Ordförande avslutade mötet med att önska alla en trevlig sommar och hoppades på en god uppslutning till städdagen.

Vid protokollet dag som ovan.



Birgitta Lindström
Sekreterare



Roger Zollner
Ordförande

Justeras



Mikael Frankius

Arne Bergqvist

