

Beskrivning

2004-11-05

Ärendenummer

U045143

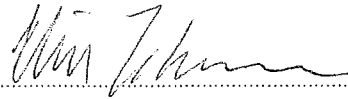
Förrättningslantmätare

Elin Johanson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-12-07



Ärende Anläggningsförrättning för bredband inom kvarteret Höstacken

Västerås kommun

Västmanlands län

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande HÖSTACKEN GA:2

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
gemensam anläggning för överföring av digitala
signaler, sk bredband, från leverantörens
överlämningspunkt fram till första uttag i respektive
fastighet enligt kartsnitt.

1. Deltagande fastigheter:

Höstacken 2, Höstacken 4, Höstacken 5, Höstacken 6,
Höstacken 7, Höstacken 8, Höstacken 9, Höstacken 10,
Höstacken 11, Höstacken 12, Höstacken 13,
Höstacken 14, Höstacken 15, Höstacken 16,
Höstacken 17, Höstacken 18, Höstacken 19,
Höstacken 20, Höstacken 21, Höstacken 22,
Höstacken 24, Höstacken 25, Höstacken 26,
Höstacken 27, Höstacken 28, Höstacken 29,
Höstacken 31, Höstacken 32, Höstacken 33,
Höstacken 34, Höstacken 36, Höstacken 37,
Höstacken 38, Höstacken 39, Höstacken 40,
Höstacken 41, Höstacken 42, Höstacken 44,
Höstacken 45, Höstacken 46, Höstacken 47,
Höstacken 48, Höstacken 49, Höstacken 50 och
Höstacken 51

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

2. Upplåtelse av utrymme:

För anläggningen upplåtes utrymme på samtliga deltagande fastigheter och på fastigheterna Höstacken 3, Höstacken 23, Höstacken 30, Höstacken 35 och Höstacken 43 (enbart tjänande).

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

3. Tid för utförande:

Anläggningen ska vara utförd senast 5 november 2006.

4. Andelstal:

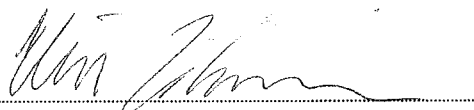
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

	andelar
Höstacken 2	1
Höstacken 4	1
Höstacken 5	1
Höstacken 6	1
Höstacken 7	1
Höstacken 8	1
Höstacken 9	1
Höstacken 10	1
Höstacken 11	1
Höstacken 12	1
Höstacken 13	1
Höstacken 14	1
Höstacken 15	1
Höstacken 16	1
Höstacken 17	1
Höstacken 19	1
Höstacken 20	1
Höstacken 21	1
Höstacken 22	1
Höstacken 24	1
Höstacken 25	1
Höstacken 26	1
Höstacken 27	1
Höstacken 28	1
Höstacken 29	1
Höstacken 31	1

Höstacken 32	1
Höstacken 33	1
Höstacken 34	1
Höstacken 36	1
Höstacken 37	1
Höstacken 38	1
Höstacken 39	1
Höstacken 40	1
Höstacken 41	1
Höstacken 42	1
Höstacken 44	1
Höstacken 45	1
Höstacken 46	1
Höstacken 47	1
Höstacken 48	1
Höstacken 49	1
Höstacken 50	1
Höstacken 51	1

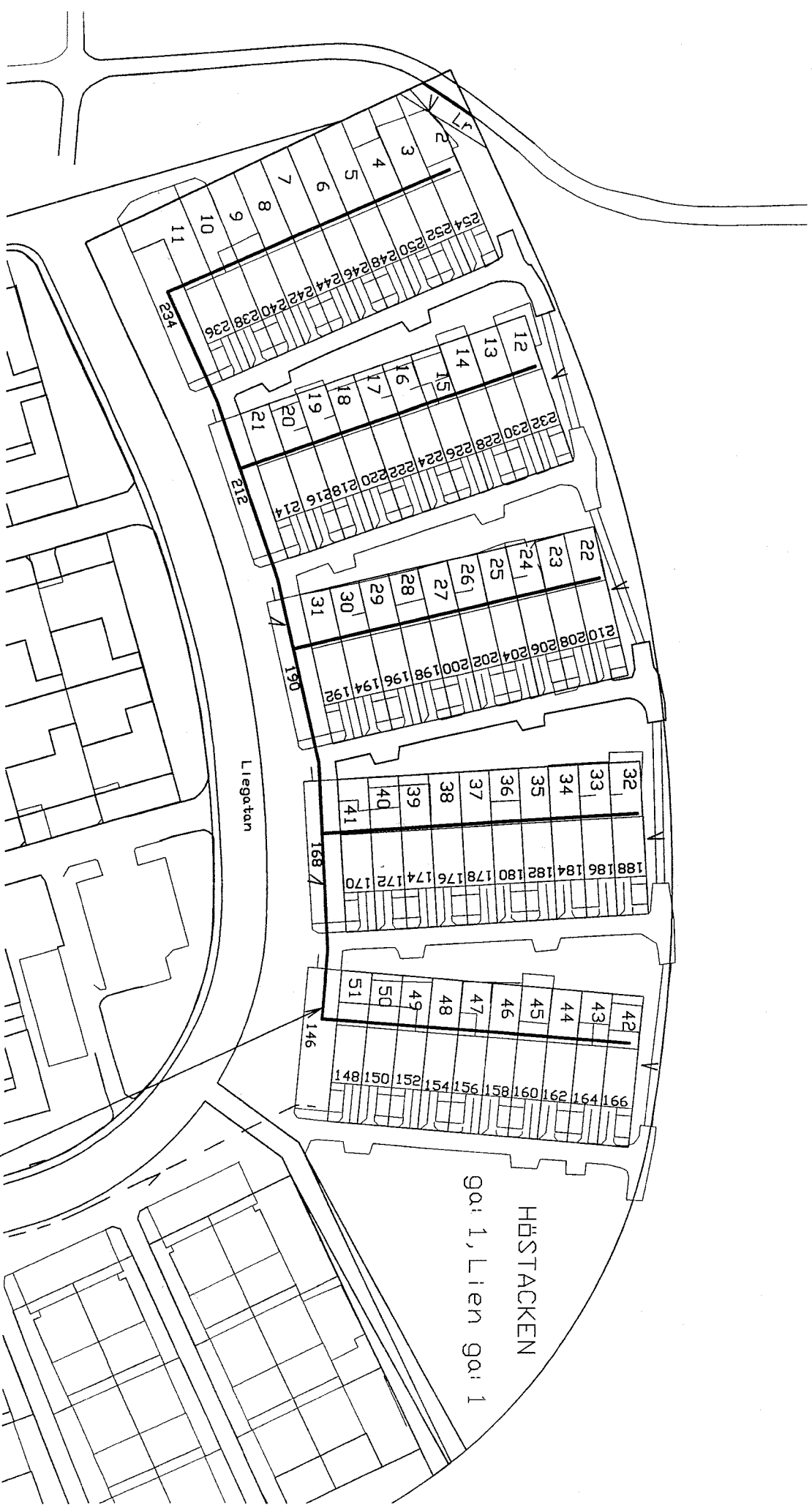
Anläggningsåtgärd

Nytt servitut 1980K-2004/157.A
Ändamål utrymme
Till förmån för Höstacken GA:2
Belastar Höstacken 3, Höstacken 23, Höstacken 30,
Höstacken 35, Höstacken 43.



Elin Johanson

Kartskiss till aktbilaga BE



Överlämningspunkt
i ett av garagen

Protokoll

2004-11-05

Ärendenummer

U045143

Förrättningslantmätare

Elin Johanson

Ärende	Anläggningsförrättning för bredband inom kvarteret Höstacken Västerås kommun Västmanlands län
Handläggning	Med sammanträde i lantmäterimyndighetens lokaler den 5 november 2004.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B. Hans-Åke Nässén och Anders Helmersson företräder övriga sakägare enligt fullmakter aktbilaga B. Hans-Åke närvarar fysiskt och Anders närvarar via telefon från BB.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 1. Kallelse har skett till tänkt sammanträde den 25 oktober 2004. Detta sammanträde ställdes in då förrättningslantmätaren satt på ett kraftigt försenat tåg. De som denna dag inställde sig till lantmäterimyndigheten blev underrättade om tid för nytt sammanträde den 5 november.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Anläggningsbeslut— Gemensamhetsanläggning	Skäl: Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för Höstacken 3, 23, 30, 35 eller 43 (AL 12§ 1 st). Ny gemensamhetsanläggning avser bredband med tillhörande utrustning. Det bestäms att gemensamhetsanläggningen börjar vid leverantörens överlämningspunkt och omfattar nätet inom området fram till första uttag i respektive fastighet. Teknikutrymmet med överlämningspunkten är beläget i ett garage, se kartskiss till aktbilaga BE.

Detaljplan daterad 1963-06-04, akt 1980K-P1963/81 gäller för området. Åtgärden strider inte mot planen.

Beträffande de fastigheter som inte ansluts till den nya gemensamhetsanläggningen så kan anslutning ske i efterhand via en överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen. Överenskommelsen upprättas av lantmäterimyndigheten. Föreningen skall då ha en strategi för att kunna bestämma den ersättning som nytillkommande fastigheters ägare skall betala vid inträdet.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ingen ersättning har yrkats.

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ingen ersättning skall betalas.

Förvaltning av
gemensamhets-
anläggning

Det bestäms att ny gemensamhetsanläggning skall förvaltas av Höstackens samfällighetsförening. Till ansökan har fogats ett mötesprotokoll från extra föreningsstämma den 22 juni 2004. Ett av besluten (§ 6) innebär att ny gemensamhetsanläggning för bredband skall förvaltas av befintlig samfällighetsförening.

Sedan alla beslut vunnit laga kraft begär föreningen stadgeändring hos statliga lantmäterimyndigheten som för register över samfällighetsföreningar.

Kostnadsfördelning Förätningskostnaderna skall fördelas lika mellan deltagande fastigheter. Räkningen ställs till:

Höstackens samfällighetsförening

c/o Hans-Åke Nässén

Liegatan 192

724 67 Västerås

Aktmottagare

Anders Helmersson, Liegatan 180, 724 67 Västerås.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller

skickas till:

Lantmäterimyndigheten i Västerås kommun
721 87 Västerås

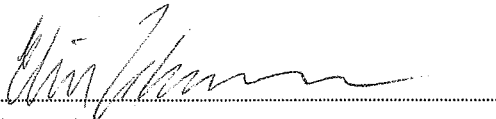
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **3 december 2004**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer U045143 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2004-11-05

Vid protokollet



Elin Johanson