

Sammanfattning av samfällighetens och fastighetsägarnas ansvar.

Som fastighetsägare i vårt område är du medlem i en samfällighetsförening, Liegatans. Som medlem har du både rättigheter och skyldigheter. Så även föreningen gentemot sina medlemmar. För att allt skall fungera på ett enkelt och smidigt sätt, våra kostnader hållas nere och även hålla grannsämjan på en hög nivå, är det viktigt att vi alla bidrar efter bästa förmåga och inte minst tar hänsyn till de regler som finns. Dessutom har du som fastighetsägare också egna rättigheter och skyldigheter. Många kan ibland tycka det är krångligt att veta vems ansvar som är vems och meningen med denna sammanfattning är att försöka reda ut de olika ansvarsområden som finns.

För att fullfölja det som årsstämman beslutar samt ansvara för den löpande verksamheten finns en styrelse. Styrelsen arbetar i princip helt ideellt. Styrelsens ledamöter finns dels på årsstämmans protokoll, www.liegatan.nu samt anslås på tavlan vid Liegatan 39. Har du funderingar eller synpunkter så tveka inte att ta kontakt med någon i styrelsen.

Vad som är samfällighetsföreningens ansvar finns reglerat i stadgarna för våra gemensamhetsanläggningar. Detta är ett beslut som fattats av Lantmäteriförvaltningen. Den som vill fördjupa sig i stadgarna samt gemensamhetsanläggningarna får gärna ta kontakt med styrelsen.

I föreningens ansvar ingår bl. a

- Samtliga grönområden och planteringar
- Lekplatser, vägar och kommunikationsytor
- Parkeringsplatser
- Fastighetscentralen, dvs. tvättstuga, kontorsutrymme och värmecentral
- Fjärrvärmecentral samt **fjärrvärme- och varmvattenledningar** till avstängningsventil i respektive bostad. Avstängningsventilerna ingår.
- **Vattenledningar** från kommunala anslutningspunkter fram till avstängningsventil i respektive bostad. Avstängningsventilerna ingår.
- Från avstängningsventilerna och in i lägenheterna är ledningarna **enskilda**.

- **Avloppsledningar** med tillhörande brunnar och grenrör.
 - Inom Lien och Höstacken är ledningarna gemensamma från kommunal ledning till kopplingspunkter mellan enskilda ledningar (grenrör) i respektive bostad.
 - Inom Självbindaren är avloppsledningarna gemensamma från koppling vid brunn vid resp. tomt fram till kommunal ledning. Dessutom ingår en kort sträcka mellan koppling vid brunn och fastighetsgräns.

- **Dränerings- och dagvattenledningar** är gemensamma **från** stuprör och dräneringsbrunnar fram till anslutningspunkt vid kommunal ledning.
- Utvändiga hängrännor, stuprör, plåtarbeten och ventilationsrör.

- **Elektriska ledningar** från kommunal anslutningspunkt fram till elmätare i respektive bostad.
- **Utebelysning** inom kvartersmark.
- **Garagebyggnader** (Höstacken och Lien)
- **Soputrymme** med dörr (Lien)
- **Yttre tak** fram till och med takstolar. Takstolarna ingår **ej**.
- **Vindsutrymmen** mellan takstolarna
- **Yttre väggarnas** fasadskikt.
- I anläggningen ingår **inte** fönster och dörrar med bågar och karmar.

Fastighetsägarens ansvar

Allt annat är respektive fastighetsägares ansvar. I detta ingår bl. a

- Fjärrvärmeledningar i respektive bostad **från** avstängningsventilen.
- Vattenledningar i respektive bostad, **från** avstängningsventilen.
- Samtliga avloppsledningar i respektive bostad (kök, WC, Dusch) fram till grenrör i avloppsstammen. För Självbindaren ingår all avloppsledning fram till brunn eller tomtgräns.
- Elledningar från elmätare.
- Fönster och dörrar inkl. bågar och karmar

Dessutom

- Att endast använda gemensamhetsanläggningarnas utrymmen och anläggningar för avsett ändamål och med normal aktsamhet. Tänk på att utrustning av dålig kvalitet kan komma att påverka gemensamhetsanläggningarna. Exempel på detta är lågkvalitativa vattenkranar som orsakar vibrationer i rörledningarna.

Hälsningar

Liegatans Samfällighetsförening

Styrelsen